

【保証委託契約内容重要事項説明書】及び【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】の同意書

【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】

保証委託契約又は保証契約（以下両契約を指して「本契約」という。）の申込者、連帯保証人 予定者、質貸人、賃借人、連帯保証人、（以下これらのものを合わせて「申込者等」という。）は、株式会社ふれんず宅建保証（以下「当社」という）が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条（個人情報）
- 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものと等しい個人情報に含まれます。
- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- (2) 保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- (3) 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- (4) 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報
- (5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声像
- (6) 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
- (7) 個人情報保護法に定める要配慮個人情報
- 第2条（法人情報）
- 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるものと等しい法人情報に含まれます。
- (1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- (2) 保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約
- (3) 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- (4) 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- (5) 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第3条（関連する個人情報）

当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報について本条項に従って扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断の為
- (2) 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行の為
- (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
- (4) サービスの給付の為
- (5) サービスの品質向上の為
- (6) 保証契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- (7) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- (8) 質貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
- (9) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借債償還の清算に協力する為
- (10) 上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供の為
- 第5条（個人情報の第三者への提供）
- (1) 当社は以下に該当する場合を除くが、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
- (2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を超えて第三者に対し提供する

- 事に同意します。
- ① 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人 予定者、質貸人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、調査会社、委託契約又は保証契約の付帯商品の提供会社、債権譲渡先（サービサー等）と債権回収委託先（弁護士事務所等）、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他いかなる第三者に対し提供すること
- ② 当社が提携する株式会社ふれんず少額短期保険株式会社を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のために利用します。
- ③ その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすとき当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

- 第6条（第三者の範囲）
- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）
- (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合
- 第7条（信用情報機関への提供・登録・利用等）
- (1) 当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び申込者等の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び申込者等の個人情報を提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のために利用します。
- (2) 当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等））並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証額）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消日等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。
- (3) 加盟先機関は、当該申込情報の登録期間を照会日から6箇月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間に契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の実績に係る情報については当該事業の発生日から1年以内）です。
- (4) 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的に利用します。
- (5) 当社が、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、契約者及び連帯保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
- (6) 当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先当以下のとおりです。
- 加盟先機関
名称：株式会社日本信用情報機構（略称JICC）
電話番号：0570-065-955
ホームページ：https://www.jicc.co.jp/
提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
ホームページ：https://www.zenginkyo.or.jp/pccir/
名称：株式会社ジー・アイ（略称GIC）
電話番号：0570-666-414
ホームページ：https://www.cic.co.jp/
- (7) 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続きにより行うことができます。

第8条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人 予定者、賃借人、連帯保証人、質貸人、管理会社

【保証委託契約内容重要事項説明書】

申込先の家賃債務保証業者について	
商号又は名称	株式会社ふれんず宅建保証 家賃債務保証業者登録番号 登録番号 国土交通大臣 (第1) 第87号 登録年月日 令和3年9月14日 〒812-0029 福岡県福岡市博多区古門戸町1-13-2階 092-283-1878 9:30～17:00（土、日、祝日を除く）
保証委託契約の保証期間について	
保証委託契約書の契約開始日より本契約物件の退去明渡しまでとなります。	
保証限度額について	
当社は質貸人に対して、次の額を限度として保証します。（極度額） 住居用 サポート50、サポート100、学生プランは月額賃料の36ヶ月分 事業用50は月額賃料の36ヶ月分（但し、月額賃料及び変動費についてはそれぞれ6ヶ月分迄） 事業用80は月額賃料の36ヶ月分（但し、月額賃料及び変動費についてはそれぞれ12ヶ月分迄） 但し、死亡 破産、弁護士介入等については、事由発生後、月額賃料及び変動費をそれぞれ6ヶ月分迄、残置物撤去費用を賃料12ヶ月分又は住居用は120万円、事業用は240万円のいずれか低い額迄 貸地プラン及び駐車場プランは月額賃料の6ヶ月分 ※連帯保証人となる方は、上記極度額の範囲で責任を負うこととなります。	
保証委託契約の保証範囲について	
当社は、お客様の債務となる月額賃料等（申込書記載の賃料合計）、変動費、口座振替手数料、賃貸借更新料及び更新事務手数料、早期解約違約金、解約予告義務違反金、原状回復費、賃貸借契約の解除時から更新事務物件の明渡しまでに発生する賃料相当損害金、残置物撤去費用、ハズクレーニング費用、鍵交換費、特殊清掃費用、少額短期保険契約の保険料を保証委託契約に基づき、上記極度額の範囲内で立替払いいたします（特約がある場合には特約規定に準じます）。なお、当社が立替払いした費用につきましては、最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。	

【連帯保証人様確認事項】

私は申込者より以下の事項につき説明を受け、確認したうえで連帯保証人になることを承諾します。
①申込人の財産及び収支状況 ②賃貸借契約から生じる債務以外に申込人が負担している債務の有無、並びにその額及び履行状況
③賃貸借契約から生じる債務の担保として、他にも提供しましたは提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容

保 証 プ ラ ン	□サポート50 □サポート100 □学生 □駐車場 □事業用50 □事業用80 □貸地	保証委託料		保証更新料	
		円		事業用80、貸地プランは 毎年10,000円	

※保証委託契約内容重要事項の説明をされたご担当者様が会社名およびお名前をご記入ください。

不動産会社名	担当者署名欄
--------	--------

◆私は保証委託契約内容重要事項説明書を確認し、個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

申込者署名欄 ※本人様が直筆でご署名ください。 (法人の場合は、法人名・役職名(代表取締役等)・代表者名をご記入ください)	連帯保証人 予定者署名欄 ※連帯保証人 予定者様が直筆でご署名ください。
--	--------------------------------------

同意日 20 年 月 日	同意日 20 年 月 日
【不動産会社様へ】ご署名いただいた本書をコピーして申込者様（連帯保証人 予定者様）へ控えとしてお渡しください。	
【2025.12.15改】	