

【保証委託契約内容重要事項説明書】及び【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】の同意書

【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】

保証委託契約又は保証契約(以下兩契約を指して「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、賃借人、連帯保証人、(以下これらの中のものを合わせて「申込者等」という。)は、株式会社ふれんず宅建保証(以下「当社」という)が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができるもの等も個人情報に含まれます。

(1) 姓名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)

(2) 保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報

(3) 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報

(4) 運賃免許証(バスカード及び在留カード等)に記載された本人確認の為の情報

(5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報

(6) 刑事裁判所等の機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

(7) 個人保護法についての情報

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

(1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)

(2) 保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約

(3) 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報

(4) 登記事項証明書等に記載された法の確証のための情報

(5) 刑事裁判所等の公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第3条(開示する個人情報)

当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて個人情報を利用することはございません。

(1) 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断の為

(2) 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行の為

(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為

(4) サービスの紹介の為

(5) サービスの品質向上の為

(6) 委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため

(7) 意見、要望等はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為

(8) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく代行事務を行ふ為

(9) 賃借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力する為

(10) (記1)から(8)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供の為

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1) 当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。

① 法令等に基づく場合

② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき

③ 公衆衛生の回復又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき

④ 地方の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を執行する事に於て協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき

(2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する

事に同意します。

- ① 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、債権譲渡先(サービサー等)、債権回収委託先(弁護士事務所等)、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に對し提供する事。
- ② 当社が提携する株式会社ふれんず少額短期保険の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に對し提供すること。
- ③ その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に對し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(※、委託先における個人情報の取扱いについても当社が責任を負います)

(2) 合併の他の事業による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第7条(利用情報機関)

(1) 当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関に提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報を登録している場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的により利用します。

(2) 当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等))、申込日及び申込品種別等の情報(以下「申込情報」といいます)、申込日及び申込情報等に記載された属性情報(以下「属性情報」といいます)を、加盟先機関に提供します。

(3) 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会から6箇月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結日及び契約終了日後5年以内に(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事務の発生日から1年以内)です。

(4) 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

(5) 当社が、加盟先機関から審査結果について照会(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移転先電話番号が含まれています)の提供を受け、契約者及び連帯保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。

(6) 当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名前及び連絡先は以下のとおりです。

加盟先機関

名前: 株式会社日本信用情報機構(略称JICC)

電話番号: 0570-055-955

ホームページ: <https://www.jicc.co.jp/>

提携先機関

名前: 全国銀行個人信用情報センター

電話番号: 03-3214-5020

ホームページ: <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称CIC)

電話番号: 0570-666-414

ホームページ: <https://www.cic.co.jp/>

(7) 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報を譲り受けられる場合の訂正・削除等の申立て、加盟先機関が定める手続によつて行なうことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社

又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

第9条(個人情報の開示・訂正・利用停止等)

(1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報を全部又は一部を開示する事はありません。

(2) 当社は、当社が提携する株式会社ふれんず少額短期保険の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に對し提供すること。

(3) その他申込者等本人が第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合は、あらかじめ申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。

(4) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合は、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。

(5) 法令に違反することとなる場合

(6) 当社が、当社が保有する個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報を利用又是第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)。ただし、当該個人情報を利用又是第三者への提供を停止等に多額の費用を要する場合又は他の利用停止等を行なう事が困難な場合であつて、申込者等本人の権利と利益を害するおそれがある場合は、あらかじめ申込者等本人に連絡を取つて代わるべき措置をとることはありません。

(7) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(8) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(9) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(10) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(11) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(12) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(13) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(14) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(15) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(16) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(17) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(18) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(19) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(20) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(21) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(22) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(23) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(24) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(25) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(26) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(27) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(28) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(29) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(30) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(31) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(32) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(33) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(34) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(35) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(36) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(37) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(38) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(39) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(40) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(41) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(42) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(43) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(44) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(45) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(46) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(47) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(48) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(49) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(50) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(51) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(52) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(53) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(54) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(55) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(56) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(57) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(58) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(59) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(60) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(61) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(62) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(63) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(64) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(65) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(66) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(67) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(68) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(69) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(70) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(71) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(72) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(73) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(74) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(75) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(76) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(77) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(78) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(79) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(80) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(81) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(82) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(83) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(84) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(85) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(86) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合

(87) 申込者等本人が、当該個人情報を利用する場合に、遅滞無く、当該個人情報を開示する場合